



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 dicembre 2017

Deliberazione n. 2017/29/420

Oggetto: A.I. di Piandoardine. "CO.BI.EM. Francesco Marsella di Alfonso Marsella & C. S.a.s.". Assegnazione suolo.

L'anno duemiladiciassette il giorno 4 del mese di dicembre alle ore 11,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, l'ing. Antonio PIZZA

IL COMITATO DIRETTIVO

Ricordato

- che con Delibera n. 2017/16/229 del 19 giugno 2017, il Comitato Direttivo ha stabilito di accogliere la richiesta alla ditta CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. s.a.s, assegnando alla stessa un lotto industriale della superficie di circa 50.000 mq ed ha conferito mandato agli Uffici di porre in essere ogni azione per un'adeguata definizione dei rapporti contrattuali;
- che con delibera n. 2017/21/297 assunta in data 9 agosto 2017, il Comitato Direttivo ha specificato le condizioni di assegnazione tra cui l'obbligo per la ditta assegnataria, di sottoscrivere un atto di impegno;

Vista la nota assunta al protocollo consortile al n. 5139 in data 4 dicembre 2017, con la quale la società CO.BI.EM. dopo aver esaminato l'atto di impegno trasmesso in bozza dal Consorzio, ha chiesto che venga modificato come segue:

“...al fine di poter essere in grado di assolvere alle condizioni previste nel suddetto atto di impegno, anche in ragione dell'impossibilità di poter ottenere una fidejussione bancaria per oltre due milioni di euro, fermo restando la propria volontà di pagare il prezzo di acquisto del lotto in oggetto a dieci anni, chiede, una proroga a sessanta giorni lavorativi dalla formale comunicazione dell'assegnazione, anziché dei trenta giorni già concessi, per poter sottoscrivere l'anzidetto atto di impegno, stipulare contestualmente l'atto di compravendita e pagare l'anticipazione di €. 300.000,00. Quanto al saldo dovuto in dieci anni chiede una cadenza di pagamento trimestrale rispetto a quella mensile, al fine di evitare il minimo ritardo nei pagamenti in rate altrimenti così stringenti sotto il profilo temporale di un mese”;

Tenuto conto delle ragioni espresse e valutate le modifiche delle proposte

Ritenuto di poter accogliere parzialmente la richiesta della società CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. s.a.s.;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Accogliere parzialmente la richiesta della società CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. s.a.s di cui in preambolo nei seguenti termini:
 - versamento della somma di “€ 300.000,00 oltre IVA entro sessanta giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della formale comunicazione di quanto adottato con il presente deliberato;
 - versamento della restante somma, con le modalità conformi alla normativa antiriciclaggio, in dieci anni con rate trimestrali di pari importo e nello specifico con 40 rate trimestrali, aventi scadenza il giorno 20 del 1° mese del trimestre, a partire da quello successivo alla sottoscrizione dell'atto di impegno;
2. La sottoscrizione dell'atto di impegno dovrà avvenire entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla formale ricezione della comunicazione di quanto adottato con il presente deliberato.
3. Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere gli adempimenti conseguenziali, ciascuno secondo le proprie competenze.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.